



L'immobilier d'entreprise à votre mesure

Ne cherchez plus le partenaire de votre prochain projet d'immobilier d'entreprise... Rencontrons-nous, tout simplement. Partageons plus que votre cahier des charges : votre projet. Un dialogue fécond entre entrepreneurs d'abord. Respectueux, ouvert, attentif. Analysons vos attentes, échangeons, explorons tous les horizons et croisons nos expériences : **dessinons ensemble une solution vraiment sur mesure.** Avec la volonté de vous accompagner à chaque étape. Fort d'une relation de confiance que nous aurons à cœur de tisser avec vous. Essentielle pour réussir. Votre projet deviendra vite le nôtre. Etant, par essence, vital pour votre entreprise, différent et unique, **il mérite mieux qu'une réponse anonyme ou standardisée.**

Vous tombez bien. Depuis quatorze ans, **nous poursuivons le même objectif : vous offrir un conseil de qualité avec un souci permanent d'excellence du service.** A tous les étages. Dans les moindres détails et jusqu'au bout de vos démarches.

Pour cela, **nous cultivons vraiment chaque jour l'envie de vous satisfaire et d'exercer notre métier avec passion.** Avec passion : c'est toute la différence. Chez nous, elle est viscérale. Contagieuse. Comme nos convictions. C'est peut-être en cela que notre équipe, riche de neuf regards, est unique.

Depuis 1995, nous avons ainsi accompagné près de 500 clients et construit avec eux le projet le plus adapté à leur développement, en fonction des moyens qu'ils souhaitaient mobiliser, et de l'offre disponible sur le marché.

Créateurs d'entreprise, PME ou groupes internationaux, terrains, bureaux, locaux d'activité et commerciaux ou ateliers, nous avons mené à bien chacune de ces opérations. Sans fausse note. C'est notre fierté. Avec éthique et déontologie. Toujours.

Propriétaires, collectivités, professionnels de l'immobilier, nous nous donnons les moyens de commercialiser vos surfaces aux bonnes conditions. Notre expert y veille. La satisfaction de vos besoins est un plaisir nécessaire, notre meilleure garantie de votre fidélité et de notre publicité.

INDÉPENDANCE RIME AVEC PERFORMANCE

Avec Aires d'Entreprises, vous pourrez constater que, l'air de rien, on peut **être à la fois un acteur farouchement indépendant** – pas de conflits d'intérêts : les actionnaires sont les consultants ! – **une vraie structure de conseil, dotée de toutes les ressources indispensables**, exclusivement dédiée à l'immobilier d'entreprise, extrêmement professionnelle et... humaine ! **L'excellence n'est pas une affaire de taille** mais d'attention réelle et d'engagements tenus, de compétences et d'expérience comme de connaissance du marché dans toutes ses dimensions.

Une connaissance fine et exhaustive du parc disponible

Là aussi, vous avez de la chance. **Membre actif de la Fnaim Entreprises, du Centre d'Etude de la Conjoncture Immobilière**, interlocuteurs exclusifs des collectivités, Aires d'Entreprises est profondément imprégnée de la culture économique de la région Rhone-Alpes et de la connaissance de ses territoires. C'est pour cela que nous sommes, par exemple, devenus le **partenaire local du groupe SAVILLS, troisième acteur européen du conseil immobilier.**

Nous mettons surtout à votre disposition notre **connaissance fine et exhaustive du parc disponible et notre vision panoramique et acérée du marché et de son histoire.**

Nous cultivons vraiment chaque jour l'envie de vous satisfaire

QUELLE CRISE ?

Le marché lyonnais jouit d'une attractivité unique - en dépit d'une conjoncture contrastée en France et en Europe (la crise des *subprimes* a directement contaminé les marchés de l'immobilier d'entreprise étant donné leur degré important de financiarisation). Cette situation tient à la fois à son **dynamisme**, à la **richesse** et à la **diversité de son tissu économique**, à l'audace et la qualité de ses acteurs et des projets et réalisations en cours, fruits d'une rare synergie entre le public et le privé.

Aujourd'hui, densifier et diversifier l'offre de l'agglomération est une nécessité pour répondre à tous les critères de décision et permettre à nos potentiels de s'épanouir dans un environnement durable.

A bientôt !

THIERRY MALARTRE
GÉRANT-FONDATEUR



THIERRY MALARTRE
INVESTISSEMENTS ET MONTAGES
CABINET@AIRES-ENTREPRISES.COM



LAURENCE CLAMAGIRAND
ASSISTANTE
LAURENCE@AIRES-ENTREPRISES.COM



NICOLAS SAGEZ
CONSULTANT BUREAU
NICOLAS@AIRES-ENTREPRISES.COM



PIERRICK POUILLON
CONSULTANT BUREAU
PIERRICK@AIRES-ENTREPRISES.COM



EMMANUEL MAZILLE
CONSULTANT LOCAUX D'ACTIVITÉ
E.MAZILLE@AIRES-ENTREPRISES.COM



REMI CHARLIER
EXPERTISE
REMI@IMMOBILIAIRE.FR