

## TÉMOIGNAGE D'ENTREPRENEUR LOCAL

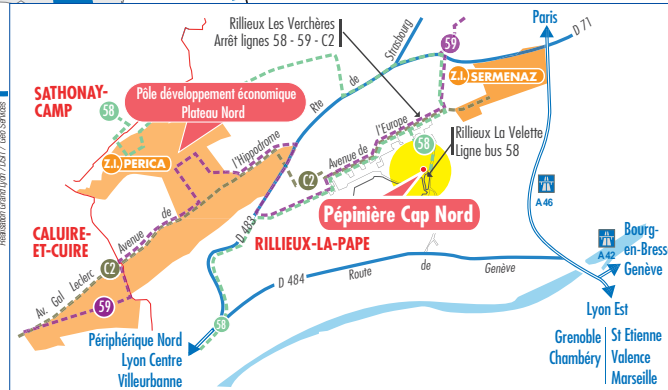
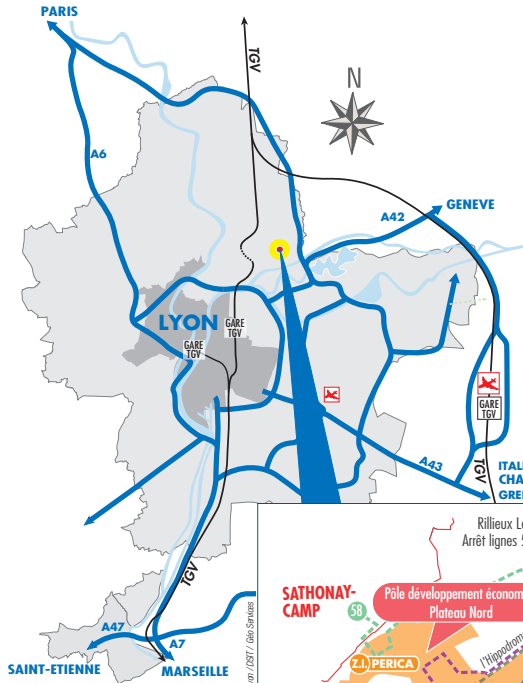
**Pierre Broussart,**  
directeur d'Ergie Compétences

En août 2007, il déménage de Vaise pour rejoindre Rillieux-la-Pape.

« Le matin, mon trajet domicile-travail était devenu insoutenable. Je perdais un temps fou dans les bouchons lyonnais.

En provenance de Villars-les-Dombes, je souhaitais trouver un endroit rapide d'accès et ouvert sur les axes autoroutiers. Rillieux-la-Pape réunissait ces critères.

La zone franche urbaine et l'exonération de charges sociales ont fini de me convaincre. Et j'ai franchi le cap ! »



Crédit Images : L'Atelier Architectes - Graphisme : Grand Lyon avril 2008 - Rédaction : Association Cap Nord

### Contact pour tous renseignements

Pôle de développement économique du Plateau Nord  
442 rue des Mercières - 69140 Rillieux-la-Pape  
Tél. : 04 72 40 82 56 - gomes@lyon.cci.fr



**CAP NORD**  
CALUIRE ET CUIRE - RILLIEUX LA PAPE - SATHONAY CAMP



**CAP NORD**  
CALUIRE ET CUIRE - RILLIEUX LA PAPE - SATHONAY CAMP

S'installer en PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES  
votre solution pour démarrer une activité

**GRAND LYON**  
communauté urbaine

CHAMBRE  
DE COMMERCE  
D'INDUSTRIE  
**LYON**



# Cap Nord

Une formule attractive d'hébergement, un dispositif d'accompagnement individualisé

Située au nord de l'agglomération lyonnaise, la pépinière Cap Nord propose, à tous les créateurs d'entreprise dans le domaine des services, une solution attractive et souple d'hébergement.

## La location de bureaux

A proximité de grands axes routiers (A 46 et Périphérique Nord), 26 bureaux sont disponibles au sein d'un bâtiment de 4 étages nouvellement réhabilité, sécurisé et situé dans un quartier en développement.

Pour des surfaces de 15, 17, 22 ou 30 m<sup>2</sup>, Cap Nord propose un loyer modéré progressif pour une durée de 2 à 3 ans maximum.

<b>26 bureaux</b>	14 bureaux simples	14 m <sup>2</sup>
	4 bureaux +	17 m <sup>2</sup>
	4 bureaux ++	22 m <sup>2</sup>
	4 bureaux +++	20 + 10 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale pour entreprises</b>		<b>482 m<sup>2</sup></b>
<b>En libre accès</b>	1 matériel de reprographie	
	1 espace détente	
	1 espace de réunions pour les rencontres professionnelles	
	1 espace de documentation et de rendez vous	



\*Bureaux loués sans mobilier

## Un accompagnement individualisé

Cet accompagnement permet à chacun des bénéficiaires de développer ses compétences pour :

- gérer et optimiser le développement commercial de son activité ;
- surveiller les principaux indicateurs de rentabilité et de trésorerie ;
- mettre en place des outils de pilotage ;
- prendre du recul face au quotidien et anticiper l'évolution globale de l'entreprise.

L'accompagnement proposé par un professionnel de la CCI de Lyon permet à la jeune entreprise de bénéficier d'un suivi régulier de son activité.

L'accompagnateur intervient auprès du chef d'entreprise sur la base de tableaux de bords commentés lors d'entretiens personnalisés.

« Un service important lorsque l'on sait que les entreprises hébergées en pépinière ont un taux de survie à 5 ans supérieur de 20 % à la moyenne nationale. »

## Les atouts de la pépinière Cap Nord

Une localisation en zone franche urbaine ouvrant droit, sous certaines conditions, à des exonérations :

- Fiscales : taxe professionnelle, impôts sur les bénéfices ou les sociétés ;
- Sociales : cotisations patronales de sécurité sociale.

Un partenariat étroit avec :

- Des structures spécialisées d'aide à la création d'entreprises regroupées au sein du réseau [Lyon\_Ville de l'Entrepreneuriat] ;
- L'association d'entreprises du territoire PERICA permettant d'intégrer un réseau dynamique d'acteurs économiques ;
- Les communes de Caluire-et-Cuire, Rillieux-la-Pape et Sathonay-Camp, ainsi que le Grand Lyon, offrant une véritable relation de proximité.

## Conditions d'accès à la pépinière

Les porteurs de projet présentent leur **business plan** devant un **comité de sélection** comprenant les différents professionnels de la création d'entreprises et référents techniques des collectivités.

Sont exclues les activités de commerces de détail et activités réglementées.