Un tiers indépendant et qualifié,
pour l'évaluation de vos biens immobiliers.

A. 47, rue Zénézini 69680 CHASSIEU
T. 06 42 19 77 81 **F.** 04 78 49 76 89
M. ei-martin@orange.fr

Losanges EURL au capital de 1000 euros - 503 646 796 RCS Lyon

Expert en évaluations de biens et droits immobiliers

RICS

Jean·François Martin

commerces

terrains

bureaux

Je vous propose mon expertise dans les diverses missions qui peuvent m'être confiées.

- Rapports d'expertise en valeur vénale et en valeur locative de marché à l'occasion :

  d'une liquidation de communauté,
  d'un calcul de récompense,
  d'une succession,
  d'un partage,
  d'une donation,
  d'une déclaration fiscale,
  de la validation d'un dossier de prêt par une banque,
  d'une prise de décision, dans le cadre d'un projet d'acquisition ou de vente d'un bien immobilier, etc...

- Actualisations d'une expertise antérieure
- Audits immobiliers
- Schémas directeurs immobiliers pour préparer des décisions d'arbitrage sur un patrimoine immobilier.
- Etudes de valorisation pour connaître le potentiel et les axes de mise en valeur d'un bien immobilier.

Expertises pour les commerces...

- Evaluations de la valeur vénale des murs commerciaux
- Etudes des motifs de déplafonnement, et recherche de la valeur locative en renouvellement
- Evaluations de droit au bail
- Evaluations d'indemnité d'éviction
- Evaluations de fonds de commerce

Mes clients

- Les particuliers
- Les entreprises
- Les organismes publics, et para-publics
- Les banques

Mes valeurs

- Intrégrité
- Compétence
- Respect des délais et du cahier des charges
- Respect des intérêts du client
- Bonne humeur

Mon parcours

- Diplômé de l'Institut de la Construction et de l'Habitat de Lyon (1995)
- DESS de Droit de l'Urbanisme et de la Construction - Faculté d'Aix en Provence (1996)
- Responsable d'affaires à la direction immobilière de France Telecom Quart Sud-Est (1997-2008)
- Missions d'expertises chez Patrick Poix, Expert Judiciaire (2007-2008)
- Chartered Surveyor, MRICS (2007)
  http://www.joinricsineurope.eu/

entrepôts

villas, maisons

appartements